

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом №1 по ул. М. Горького
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| | | | |
|-----------------------------|--------|----|--|
| Полезная площадь дома, | 6775,2 | м2 | |
| в том числе жилые помещения | 6387,0 | м2 | |

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2018 год.

| Услуга | задолженность на 01.01.2018 г. | начислено | поступило | задолженность на 01.01.2019 г. |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 21164,56 | 1048313,28 | 1043320,02 | 26157,82 |
| Электроснабжение | 27986,75 | 407261,84 | 414117,37 | 21131,22 |

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

| | |
|--|-----------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб. | 854944,54 |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб. | 55943,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ревизия групповых электрощитков ✓ Замена задвижек в ТП ✓ Смена доводчика ✓ Восстановление освещения в МОП ✓ Замена светильников в МОП | |

С уважением, ООО "Эксплуатация жилья"

г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088